

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 100,  
Проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

06 апреля 2018г

**Инициатор собрания** – Щеголева Ольга Леонидовна (собственник кв. 65 свидетельство о праве на наследство 66 АА № 0287977).

**Дата и время проведения общего собрания** собственников помещений: с 28.03.2018г. с 20.00ч до 04.04.2018г

**Место проведения общего собрания:** во дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 100.

**Дата и место оформления протокола:** 06.04.2018 года, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д.100

**Список присутствующих** на общем собрании прилагается, приложение №1.

**Приглашенных** на собрании не было.

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 3211,70 что соответствует 3211,70 м<sup>2</sup> ( 100% площади)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании** соответствует 1768,70 м<sup>2</sup>, что составляет 55,10 % от общего количества голосов собственников помещений.

**Место (адрес)** передачи листов голосования : г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 100, кв.65.

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3211,70 кв. м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2681,03 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 529,97 кв. м.

Председательствующий на общем собрании собственников:

Щеголева Ольга Леонидовна.

Секретарь общего собрания собственников:

Мельникова Татьяна Николаевна.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Щеголева Ольга Леонидовна.

Мельникова Татьяна Николаевна.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбрать председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов.
- 2.Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УК «ЕкаДом» (ИНН 6671024794, ОГРН 1156658078301), утвердить и заключить договор управления.
- 3.Поручить ООО «УК «ЕкаДом» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензий.
- 4.Все решения собственников, принятые на предыдущих собраниях, подлежат реализацией управляющей компанией ООО «УК «ЕкаДом»
- 5.Поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов.
- 6.Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».
- 7.Поручить ООО «УК «ЕкаДом» обратиться в кадастровую палату для организации работ по проведению межевания земельного участка.

**Формулировка вопросов повестки дня:**

**Вопрос 1:**

Выбрать председателя и секретаря собрания. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов.

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, выбрать председателя и секретаря собрания. Щеголеву Ольгу Леонидовну, Мельникову Татьяну Николаевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов.

Предложено: проголосовать «ЗА» выбрать председателя и секретаря собрания: Щеголеву Ольгу Леонидовну, Мельникову Татьяну Николаевну. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов.

Решили по вопросу № 1 повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания. Щеголеву Ольгу Леонидовну, Мельникову Татьяну Николаевну.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов: «**ЗА**» - 1738,90 голосов (98,30 от количества голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании); «**ПРОТИВ**» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании); «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» -29,80 голосов (1,70 % от количества голосов собственников помещений , принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 2:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УК «ЕкаДом» (ИНН 6671024794, ОГРН 1156658078301), утвердить и заключить договор управления.

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УК «ЕкаДом» (ИНН 6671024794, ОГРН 1156658078301), утвердить и заключить договор управления.

Предложено: проголосовать «ЗА» выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УК «ЕкаДом» (ИНН 6671024794, ОГРН 1156658078301), утвердить и заключить договор управления.

Решили по вопросу № 2 повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией – ООО «УК «ЕкаДом» (ИНН 6671024794, ОГРН 1156658078301), утвердить и заключить договор управления: «ЗА» - 1768,70 голосов (100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 3:**

Поручить ООО «УК «ЕкаДом» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензий.  
Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, поручить ООО «УК «ЕкаДом» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензий.

Предложено: проголосовать «ЗА» поручить ООО «УК «ЕкаДом» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензий.

Решили по вопросу № 3 повестки дня: поручить ООО «УК «ЕкаДом» приступить к обслуживанию дома на следующий день после включения дома в реестр лицензий: «ЗА» - 1768,70 голосов (100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 4:**

Все решения собственников, принятые на предыдущих собраниях, подлежат реализацией управляющей компанией ООО «УК «ЕкаДом»

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, все решения собственников, принятые на предыдущих собраниях, подлежат реализацией управляющей компанией ООО «УК «ЕкаДом»

Предложено: проголосовать «ЗА» все решения собственников, принятые на предыдущих собраниях, подлежат реализацией управляющей компанией ООО «УК «ЕкаДом»

Решили по вопросу № 4 повестки дня: все решения собственников, принятые на предыдущих собраниях, подлежат реализацией управляющей компанией ООО «УК «ЕкаДом» «ЗА» - 1768,70 голосов (100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 5:**

Поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов.

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов.

Предложено: проголосовать «ЗА» поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов.

Решили по вопросу № 5 повестки дня: поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов. «ЗА» - 1727,50 голосов (97,70% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 41,20 голосов (2,3 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 6:**

Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья».

Предложено: проголосовать «ЗА» поручить ООО «УК «ЕкаДом» выполнить работы по ремонту подъездов.

Решили по вопросу № 6 повестки дня: Назначить источник финансирования проводимых работ – статья «Содержание жилья». «ЗА» - 1748,10 голосов (98,80% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 20,60 голосов (1,2 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов (0 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Вопрос 7:**

Поручить ООО «УК «ЕкаДом» обратиться в кадастровую палату для организации работ по проведению межевания земельного участка.

Слушали: Щеголеву Ольгу Леонидовну, поручить ООО «УК «ЕкаДом» обратиться в кадастровую палату для организации работ по проведению межевания земельного участка.

Предложено: проголосовать «ЗА» поручить ООО «УК «ЕкаДом» обратиться в кадастровую палату для организации работ по проведению межевания земельного участка.

Решили по вопросу № 7 повестки дня: поручить ООО «УК «ЕкаДом» обратиться в кадастровую палату для организации работ по проведению межевания земельного участка.

«ЗА» - 1580,30 голосов (89,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ПРОТИВ» - 113,70 голосов (6,40 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,70 голосов (4,20 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании)

**Решение принято.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума собрания:**

Собрание проведено в соответствии с действующим законодательством, по всем вопросам, поставленным на голосование, большинством голосов собственников приняты положительные решения.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решения собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, кв. 100, кв. 65.

**Приложение:**

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л,

Приложение №3 Список собственников, присутствующих на общем собрании на 3 л.

Приложение №4 Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 12.03.2018 г. – на 1 л.

Приложение №5 Копия уведомления собственников помещений в МКД о принятых на общем собрании собственников решениях от 06.04.2018 г. – на 3 л.;

Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 49 л.

Приложение №8 Проект договора управления многоквартирным домом на 19 л.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Щенникова Ольга Леонидовна, Щенф

Секретарь общего собрания:

Мельникова Татьяна Викторовна М

Лица, проводившие подсчет голосов:

Щенникова Ольга Леонидовна, Щенф  
Мельникова Татьяна Викторовна М