

Отчет об исполнении договора управления за период: 2016 г.

Молотобойцев., дом № 12

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 434 329,92
8	- за содержание дома	руб.	2 137 341,67
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	296 988,25
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 072 105,84
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 072 105,84
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 072 105,84
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	164 028,12
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 224,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ(услуг)).			
21	Наименование работ (услуг)		2.2.Расходы по техническому обслуживанию общего
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	762 849,46
23	Наименование работ (услуг)		2.3.Благоустройство и санитарное содержание
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	604 916,83
25	Наименование работ (услуг)		2.4.Текущий ремонт общего имущества
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 744,28
27	Наименование работ (услуг)		2.5.Расчетно-кассовое обслуживание
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 177,74
29	Наименование работ (услуг)		2.6.Общехозяйственные
30	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520,4
31	Наименование работ (услуг)		Управленческие затраты
32	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 869,01
33	Наименование работ (услуг)		Убытки по превышению норматива общедомового потребления коммунальных
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))			
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.1.Аварийно-ремонтное обслуживание
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
49	Единица измерения	-	м2
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,85
51	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.12.Паспортное обслуживание
52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
53	Единица измерения	-	м2
54	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.2. Содержание, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов
56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
57	Единица измерения	-	м2
58	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,13
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.3.ТО ЛДСС лифтов, диагностика,
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
61	Единица измерения	-	м2
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	25,83
63	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.2.7.ТО ОДПУ
64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
65	Единица измерения	-	м2
66	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
67	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.1.Вывоз и утилизация ТБО, КГМ
68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
69	Единица измерения	-	м2
70	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,65
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.3.Содержание придомовой территории
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
73	Единица измерения	-	м2
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	28,00
75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.4.Уборка МОП
76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в неделю
77	Единица измерения	-	м2
78	Стоимость на единицу измерения	руб.	51,05
79	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.5.Дератизация, дезинсекция
80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
81	Единица измерения	-	м2
82	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,23
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.7.Услуги спецтехники
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
85	Единица измерения	-	м2
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44

87	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.3.9.Прочие расходы
88	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
89	Единица измерения	-	м2
90	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
91	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.1.ТР кровель
92	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
93	Единица измерения	-	м2
94	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.2.ТР стен, фасадов, фундаментов, межпанельных швов, отмостки
96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
97	Единица измерения	-	м2
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
99	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.5.ТР водоснабжения и канализации
100	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
101	Единица измерения	-	м2
102	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,32
103	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.4.6.ТР системы центрального отопления
104	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
105	Единица измерения	-	м2
106	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,70
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.5.1.Биллинг (ЕРЦ, УБРИР, почта)
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
109	Единица измерения	-	м2
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,21
111	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		2.6.3.8.Прочие материально-технические затраты
112	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
113	Единица измерения	-	м2
114	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
115	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Управленческие затраты
116	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
117	Единица измерения	-	м2
118	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,62
119	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Прочие расходы на 91 счет
120	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
121	Единица измерения	-	м2
122	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
123	Количество поступивших претензий	ед.	0
124	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
125	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
126	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
127	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

128	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
129	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
130	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
131	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
132	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	765 111,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
133	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
134	Единица измерения	-	м3
135	Общий объем потребления	нат. показ.	17 448,999
136	Начислено потребителям	руб.	315 753,26
137	Оплачено потребителями	руб.	254 462,52
138	Задолженность потребителей	руб.	61 290,74
139	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 673,58
140	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 023,768
141	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	100 649,812
142	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
143	Вид коммунальной услуги	-	ГВС
144	Единица измерения	-	м3
145	Общий объем потребления	нат. показ.	16,76
146	Начислено потребителям	руб.	-
147	Оплачено потребителями	руб.	-
148	Задолженность потребителей	руб.	-
149	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813,02
150	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362,321
151	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	450,699
152	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
153	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
154	Единица измерения	-	Гкал
155	Общий объем потребления	нат. показ.	1 811,79
156	Начислено потребителям	руб.	1 645 509
157	Оплачено потребителями	руб.	1 188 545,14
158	Задолженность потребителей	руб.	456 963,86
159	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 692 994,68
160	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 200 127,722
161	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	1 492 866,958
162	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
163	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
164	Единица измерения	-	м3
165	Общий объем потребления	нат. показ.	24 295
166	Начислено потребителям	руб.	563 059,68
167	Оплачено потребителями	руб.	460 654,58
168	Задолженность потребителей	руб.	102 405,1

169	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	796 495,37
170	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	506 288,91
171	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	290 206,46
172	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
173	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
174	Единица измерения	-	кВт.ч
175	Общий объем потребления	нат. показ.	476 064
176	Начислено потребителям	руб.	768 721,55
177	Оплачено потребителями	руб.	624 269,72
178	Задолженность потребителей	руб.	144 451,83
179	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	914 977,47
180	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	782 236,182
181	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	132 741,288
182	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
183	Количество поступивших претензий	ед.	3
184	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
185	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
186	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
187	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
188	Направлено исковых заявлений	ед.	3
189	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-