



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЕКАДОМ» (ООО «УК «ЕКАДОМ»)
г. Екатеринбург, ул. Циолковского, 27 | Тел./факс +7 (343) 357-30-67 | info@ukekd.ru | www.ukekd.ru

ПРИКАЗ № 7

г. Екатеринбург

« 31 » марта 2017 г.

«О проведении весеннего осмотра жилищного фонда в 2017 году»

В целях обеспечения сохранности, эксплуатационной надежности и безопасности жилищного фонда, выявления дефектных участков конструктивных элементов жилых домов и элементов благоустройства придомовой территории, уточнения объемов работ по ремонту и подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг., определения готовности зданий к эксплуатации в весенне-летний период, согласно постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начальникам участков:

- 1.1. В период с 01.04.2017 г. по 10.04.2017 г. организовать совместно со специалистами эксплуатирующей организации ИП Никулин А.В. проведение общего весеннего осмотра.
- 1.2. Определить составы смотровых комиссий с обязательным включением в их состав представителей собственников, товариществ собственников. Результаты работы комиссий оформить соответствующими актами. Один экземпляр актов весеннего осмотра предоставить начальнику ПТО Хаитовой Е.Ю. в срок до 17.04.2017 г.
- 1.3. При проведении осмотра жилищного фонда особое внимание обратить на техническое состояние ограждающих конструктивных элементов жилых домов и элементов благоустройства придомовой территории:
 - выступающие архитектурные детали и их крепление,
 - наружные водоотводящие устройства и системы,
 - карнизы, балконы, элементы отделки фасадов, парапетные ограждения,
 - санитарное и противопожарное состояние помещений,
 - техническое состояние детского игрового оборудования,
 - нарушения усовершенствованного покрытия,
 - места скопления талых и дождевых вод,
 - закрытие крышками люков тепловых камер и водопроводно-канализационных и других колодцев,
 - провалы грунта в местах прохождения тепловых, водопроводных и канализационных трасс.
- 1.4. При обнаружении дефектов конструктивных элементов и инженерных систем здания, детского игрового оборудования, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций, обрушению их элементов и нарушению их нормальной работы, принять меры по устранению причин, вызвавших дефекты. При этом угрожающие жизни здоровью людей дефекты конструктивных элементов и инженерных систем здания, детского игрового оборудования и нарушения правил противопожарной безопасности подлежат незамедлительному устранению.

- 1.5. На основании актов общего весеннего осмотра уточнить объемы работ по текущему ремонту жилищного фонда, установить объемы работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг., разработать план мероприятий по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг.
 - 1.6. План мероприятий по результатам проведения общего весеннего осмотра и выявленных дефектов, угрожающих жизни и здоровью людей; предоставить начальнику ПТО Хаитовой Е.Ю. в срок до 17.04.2017 г.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника ПТО Хаитову Е.Ю.
 3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Приложение:

- Бланк акта весеннего осмотра МКД – на 1 л. в 1 экз.,
- Образец плана мероприятий – на 1 л. в 1 экз.

Согласовано:

Технический директор



А.В. Григорьянц

Директор



Т.В. Нижельская

С приказом ознакомлены:

Исп.

Крупина Е.В.

357-30-67